

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Chaussée de Waterloo/Avenue Beau-Séjour, 843-845-847-849-851/2-6  
Uccle, 1180

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :

## PROPOSITION PEB

---

### Architecte

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :

### Conseiller PEB

Nom :  
Numéro d'agrément :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :



## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

## 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

## 2.2 Division du projet

Bâtiment Immeuble mixte (2.380,33 m<sup>2</sup> plancher)\*

Chaussée de Waterloo/Avenue Beau-Séjour, 843-845-847-849-851/2-6 - 1180 Uccle

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
A12 (Appt 2ch)	A11	Habitation individuelle	UN	84,84	84,02	-	-	0,00	-	-
A11 (Appt 2ch)	A12	Habitation individuelle	UN	99,57	54,17	-	-	0,00	-	-
B12 (Studio) - FS37% - PV	B11	Habitation individuelle	UN	58,29	19,68	-	-	0,00	-	-
B11 (Appt 3ch)	B12	Habitation individuelle	UN	128,11	93,59	-	-	0,00	-	-
B13 (Appt 1ch)	B13	Habitation individuelle	UN	69,86	49,41	-	-	0,00	-	-
A22 (Appt 2ch)	A21	Habitation individuelle	UN	84,84	52,95	-	-	0,00	-	-
A21(Appt 2ch)	A22	Habitation individuelle	UN	99,57	53,64	-	-	0,00	-	-
B22 (Studio) - FS37% - PV	B21	Habitation individuelle	UN	58,29	19,49	-	-	0,00	-	-
B21 (Appt 3ch)	B22	Habitation individuelle	UN	128,11	92,48	-	-	0,00	-	-
B23 (Appt 1ch)	B13	Habitation individuelle	UN	69,86	49,41	-	-	0,00	-	-
A32 (Appt 2ch)	A31	Habitation individuelle	UN	84,84	83,90	-	-	0,00	-	-
A31(Appt 2ch)	A32	Habitation individuelle	UN	99,57	80,74	-	-	0,00	-	-
B32 (Studio) - FS37% - PV	B31	Habitation individuelle	UN	58,29	19,49	-	-	0,00	-	-
B31 (Appt 3ch)	B32	Habitation individuelle	UN	128,11	90,06	-	-	0,00	-	-
B33- (Duplex 2ch) - BD=1.5	B33	Habitation individuelle	UN	94,39	175,97	-	-	0,00	-	-
A42 (Studio) - PV	A41	Habitation individuelle	UN	56,48	112,52	-	-	0,00	-	-
A41 (Appt 1ch)	A42	Habitation individuelle	UN	75,18	134,40	-	-	0,00	-	-
B42 (Studio) - FS37% - PV	B41	Habitation individuelle	UN	58,29	81,86	-	-	0,00	-	-
B41 (Appt 3ch)-BD=3	B42	Habitation individuelle	UN	128,11	237,01	-	-	0,00	-	-



## PROPOSITION PEB

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
- Uw=1.2										
Commerce A	-	Non-résidentielle	UN	189,00	306,09	-	-	0,00	-	-
Commerce B	-	Non-résidentielle	UN	152,73	306,62	-	-	0,00	-	-
Parties communes Bloc A	-	Parties Communes	UN	191,00	326,41	-	-	0,00	-	-
Parties communes Bloc B	-	Parties Communes	UN	183,00	186,90	-	-	0,00	-	-
Détail des parties fonctionnelles **										
Nom de l'unité PEB		Nom de la partie fonctionnelle		Fonction					Surface plancher (m²)	
Commerce A		Commerce A		Commerce					189,00	
Commerce B		Commerce B		Commerce					152,73	

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

*\*\* D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)*

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	2380,33 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m²
-----	
Surface plancher totale des unités:	2380,33 m²

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

### 2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

### 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.



## 2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

## 2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment Immeuble mixte (2.380,33 m² plancher) Chaussée de Waterloo/Avenue Beau-Séjour, 843-845-847-849-851/2-6 - 1180 Uccle							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
<b>A12 (Appt 2ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>A11 (Appt 2ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>B12 (Studio) -FS37% - PV</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>B11 (Appt 3ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>B13 (Appt 1ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>A22 (Appt 2ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>A21(Appt 2ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>B22 (Studio) - FS37% - PV</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>B21 (Appt 3ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>B23 (Appt 1ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>A32 (Appt 2ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>A31(Appt 2ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -



## PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
<b>B32 (Studio) - FS37% - PV</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>B31 (Appt 3ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>B33-(Duplex 2ch) - BD=1.5</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>A42 (Studio) - PV</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>A41 (Appt 1ch)</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>B42 (Studio) - FS37% - PV</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>B41 (Appt 3ch)-BD=3 - Uw=1.2</b> Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
<b>Commerce A</b> Dérogation:	UN	● -	- -	● -	● -	● -	- -
<b>Commerce B</b> Dérogation:	UN	● -	- -	● -	● -	● -	- -
<b>Parties communes Bloc A</b> Dérogation:	UN	● -	- -	- -	● -	- -	- -
<b>Parties communes Bloc B</b> Dérogation:	UN	● -	- -	- -	● -	- -	- -

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement



## PROPOSITION PEB

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation	Parties fonctionnelles commerces A et B

#### Signature

Je soussigné, , demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

